



ARCHITEKCI
BARTOSZ CHINALSKI

606 260 930 chinalski@spotarchitekci.pl www.spotarchitekci.pl

PRAWA AUTORSKIE CHRONIONE PRZEPISAMI. ROZPOWRZECHNIANIE
KOPIOWANIE ORAZ ZMIANY BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRANIONE !

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT TECHNICZNY/WYKONAWCZY

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

ADAPTACJA, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ PRZY UL. PARKOWEJ 5 NA
POTRZEBY PAŃSTWOWEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ I I II ST.
W ZDUŃSKIEJ WOLI
- ETAP ZWIĄZANY Z WYKOŃCZENIEM WNĘTRZ I
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ZDUŃSKA WOLA, UL. PARKOWA 5

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO

IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY.

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA,

ZDUŃSKA WOLA

NAZWA I NUMER OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO

OBRĘB 7,

NUMERY EWIDENCYJNY DZIAŁKI

DZ. EW. NR 258/2; 254/6

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA
INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:

PAŃSTWOWA SZKOŁA MUZYCZNA I I II STOPNIA W ZDUŃSKIEJ
WOLI AL. KOŚCIUSZKI 3, 98-220 ZDUŃSKA WOLA



AUTORZY OPRACOWANIA:

AUTOR	ZAKRES OPRAC.	NR UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. BARTOSZ CHINALSKI	ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT OBIEKTU	27/LOOK/2018 LO 1024	Maj 2025	
MGR INŻ. ARCH. WINCENTY MACKIEWICZ	ARCHITEKTURA OPRACOWANIE RYSUNKOWE	-----	Maj 2025	

SPIS ZAWARTOŚCI:

▪ część opisowa (opis techniczny)	
▪ część rysunkowa	

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO/WYKONAWCZEGO

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem inwestycji są prace związane z wykończeniem wnętrza oraz prace związane z uzupełnieniami na elewacji budynku dawnego gimnazjum przy ul. parkowej 5, który został adaptowany, przebudowany i rozbudowany o nowy hol z biblioteką i windą na potrzeby państwowej szkoły muzycznej I i II st. w Zduńskiej Woli.

KATEGORIA OBIEKTU: IX – budynki kultury, nauki i oświaty.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budynek Państwowej Szkoły Muzycznej, 98-220 Zduńska Wola, ul. Parkowa 5 (dz. nr ewid.: 254/6 i 258/2), który w ramach planowanej inwestycji podlega rozbudowie. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Na wszystkich kondygnacjach nadziemnych znajdują się pomieszczenia nauki gry na instrumentach. Na parterze mieszczą się dodatkowo pomieszczenia administracyjne i po rozbudowie znajdzie się tu sala koncertowa. W piwnicy budynku znajdują się wyłącznie pomieszczenia gospodarcze nieprzeznaczone na pobyt ludzi.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek składa się z czterech części. Pierwsza istniejąca część podlegająca adaptacji 3 kondygnacyjna stojąca w granicy z sąsiednim budynkiem browaru. Druga to istniejąca 2 kondygnacyjna część w środku bryły łącząca pierwszą część z trzecią parterową zawierającą salę gimnastyczną, która nie będzie podlegać adaptacji. 4 część to parterowa kameralna sala koncertowa, która zostanie wybudowana w kolejnym etapie inwestycji.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

4.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (LICZONE wg. NORMY PN-ISO):

KUBATURA:	7359,54 m³
POW. UŻYTKOWA BUDYNKU (NETTO)	1556,6 m²

W TYM

POW. RUCHU (KL. SCHODOWE, KOMUNIKACJA, itp.):	392,2 m²
POW. SAL LEKCYJNYCH	523,2 m²

4.2 POZOSTAŁE PARAMETRY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU:

WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ	WYSOKOŚĆ: od strony ul. Parkowej - 3 kondygnacje i wysokość 12 m. DŁUGOŚĆ: 59,8 m, SZEROKOŚĆ: 40,80 m
LICZBA KONDYGNACJI	3 NADZIEME 1 PODZIEMNA

5. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE ORAZ OSOBY STARSZE

Budynek został zaprojektowany w taki sposób, żeby umożliwić dostęp i korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne lub osoby starsze. Wejścia do budynku mają odpowiednio wyprofilowane chodniki umożliwiające korzystanie z nich przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich. Wszystkie kondygnacje projektowanego obiektu łączy winda osobowe o parametrach umożliwiających korzystanie z nich przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich. Korytarze wewnątrz budynku zostały ukształtowane tak aby nie stanowić przeszkód dla osób niepełnosprawnych. Na terenie zaprojektowano 1 miejsce parkingowe przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

7.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Dostarczona będzie woda o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi z istniejącego przyłącza z sieci miejskiej.

Ścieki odprowadzone poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe będą odprowadzane z wykorzystaniem istniejącej sieci kanalizacji deszczowej

7.2 EMISJE ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU I ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

7.3 RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

W trakcie eksploatacji budynku powstawać będą wyłącznie odpady stałe o charakterze komunalno-bytowym. Projekt przewiduje selektywne gromadzenie odpadów w wyznaczonym i odpowiednio zaprojektowanym śmietniku wbudowanym. Ilość i częstotliwość wywozu obliczono zgodnie z wytycznymi UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ZUŃSKIEJ WOLI

Odpady będą gromadzone 5 pojemnikach o pojemności 1100l, z oznaczeniami umożliwiającymi między innymi ich segregację.

7.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTRO-MAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNIH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ,

Hałas generowany będzie przez urządzenia wentylacyjne na dachu oraz przed budynkiem, ale jego poziom hałasu z powyższych źródeł będzie zgodny z przepisami.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III oraz ZL I

Klasa odporności pożarowej budynku.	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
„C”	R60 / R 120 (strefy pożarowe kategorii PM)	R15 / R 30 (dach kondygnacji podziemnej i nad parterem)	REI 60 / REI120 (strefy pożarowe kategorii PM)	EI 30 (o↔i)	EI 15	R15 / R 30 (dach kondygnacji podziemnej i nad parterem)

8.1 Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

-powierzchnia wewnętrzna:
strefa **ZL I = 158,64** m²
strefa **ZL III = 1718,52** m²

-wysokość -**11,9** m
-kubatura – **7359,54** m³
-liczba kondygnacji; **3** nadziemne, **1** podziemna

8.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

-brak materiałów niebezpiecznych pożarowo
-brak procesów technologicznych

8.3 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi

Część projektowanego budynku należy do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.
-brak pomieszczeń na pobyt powyżej 50 osób
Wydzielono osobną strefę **ZL I** zawierającą pomieszczenia na pobyt powyżej 50 osób

8.4 Informacja o gęstości obciążenia ogniowego

-dla budynków ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego
- gęstość obciążenia ogniowego w garażach – $Q \leq 500$ MJ/m²

8.5 Ocena zagrożenia wybuchem

-w budynku brak pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem

8.6 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

-klasa odporności pożarowej -**„C”** dla **ZL III** (budynek niski, 3-kondygnacyjny do 12 metrów)
-klasa odporności pożarowej -**„B”** dla **ZL I** (budynek niski, 3-kondygnacyjny do 12 metrów)

wynikają z tego następujące odporności pożarowe elementów budynku:

- ściany oddzielenia pożarowego **REI 120** – w środku budynku – wydzielające strefy
- główna konstrukcja nośna – **R60** dla ZL IV
- główna konstrukcja nośna dla parteru – **R120** dla ZL IV i PM
- ściana wydzielająca obudowaną, oddymianą klatkę schodową – **REI 60**
- ściana wydzielająca obudowaną, oddymianą klatkę schod. na parterze – **REI 120**
- konstrukcja dachu – **R 15**
- przekrycie dachu – **RE 15**
- konstrukcja dachu – **R 30 – Dla dachu nad parterem**
- przekrycie dachu – **RE 30 – Dla dachu nad parterem**
- strop – **REI 60**
- strop między garażem a mieszkaniami **REI 120.**
- biegi schodów **-R 60**

-wszystkie materiały i rozwiązania -NRO

Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

W budynku zostały wydzielone na następujące strefy pożarowe:

- strefa pożarowa ZLIII obejmująca trzykondygnacyjną część szkolną z zapleczem administracyjnym i piwnicą o powierzchni 1718,52 m². Piwnica będzie wydzielona w strefie ścianami i stropami w klasie odporności ogniowej REI60 z drzwiami EI30. Piwnica nie jest przeznaczona na pobyt ludzi, pełni funkcje gospodarcze. Piwnica obecnie nie jest wydzielona pożarowo. Maksymalna dopuszczalna wielkość strefy: 4 000 m².
- strefa pożarowa ZLI obejmująca rozbudowywaną część parterową z salą koncertową o powierzchni 158,64 m². Maksymalna dopuszczalna wielkość strefy: 8 000 m².

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego:

- ściany stanowiące obudowę stref pożarowych kategorii PM i ZL spełniać będą klasę odporności ogniowej REI 120 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 (EI30 drzwi do przedsionka przeciwpożarowego);
- stropy stanowiące obudowę stref pożarowych kategorii PM spełniać będą klasę odporności ogniowej REI 120;
- stropy stanowiące obudowę stref pożarowych kategorii ZL spełniać będą klasę odporności ogniowej REI 60.

-w budynku została wydzielona obudowana, oddymiana klatka schodowa.

Powierzchnia klatki w największym miejscu liczona z windą = **34,00 m²**

5 % powierzchni klatki = **1,70**

Dobrano klapę oddymiającą jednoskrzydłową Mercor mcr Ultra Therm E 120/180 H=min.50cm + owiewki + kierownica o powierzchni czynnej oddymiającej **1.73 m²** BEZKLASOWĄ

Napowietrzanie - wymiar geometryczny klapy (1,2m x 1,8m) **2,16 m² x 1,3 = 2,81 m²**

Zapewniono napowietrzanie przez drzwi wejściowe na poziomie minimum **2,81 m²**

WYŁĄZ DACHOWY jednoskrzydłowy mercor PROLIGHT PLUS typ C 100 z podstawą prostą BEZKLASOWY

8.7 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

-usytuowanie budynków:

Działka sąsiednia jest zabudowana przez co odległości budynków od granic działek w aspekcie ochrony pożarowej należy rozpatrywać jako odległości od budynków na sąsiednich działkach, działka od strony zachodniej sąsiaduje z działką drogową

-projektowany budynek zlokalizowany jest w granicy z działką sąsiednią. Ściany w granicy będą posiadały klasę oddzielenia pożarowego **REI 120**. Budynek od strony budynku browaru stojącego w ostrej granicy będzie miał od tej strony ścianę oddzielenia pożarowego **REI 240**

Część budynku ze ścianami z oknami jest usytuowany w odległości mniejszej niż 12 m od budynku

sąsiedniego z dachem rozprzestrzeniającym ogień. Na tej ścianie ocieplenie zostanie wymienione na wełnę skalną a w otworach okiennych zostaną zamontowane rolety przeciwpożarowe min. EW 60

8.8 informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

- przejścia ewakuacyjne w pomieszczeniach do 40m
- droga ewakuacyjna jako korytarz do obudowanej i oddymianej klatki schodowej
- wyjścia z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na drogę ewakuacyjną -drzwi szer. Min. 90cm
- obudowa drogi ewakuacyjnej (ściany korytarza, klatki schodowej) min REI 60
- wyjścia na zewnątrz z ewakuacyjnych klatki schodowej szerokości min. 120 cm.

8.9 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

- wg projektów branżowych dołączonych do projektu technicznego

8.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych

- budynek będzie wyposażony w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu i instalacje odgromową, klapę dymową w klatce schodowej sterowaną centralą pożarową połączoną z czujkami dymowymi oraz ręcznymi przyciskami oddymiania.

Dobrano następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Centrala oddymiania modułowa 16A **RZN 4416-M**
- Przycisk oddymiania w obudowie aluminiowej **RT 45**
- Akumulator AKKU Typ4 12Ah/12V
- Optyczna czujka dymu **3000PLUS/OP SET**
- Przewód do przycisków oddymiania – kabel bezhalogenowy ognioodporny, ekranowany **HTKSHekw PH90 3x2x0.8**
- Przewód do klapy dymowej – kabel elektroenergetyczny ognioodporny, silikon **NHXXH-J FE180 PH90/E90 3x2,5/1kV**
- Przewód do czujek dymu **YnTKSYekw 1x2x0,8**
- Przewód do napędów drzwi **HDGs-żo PH90 300/500V 3x1,5**

8.11 Informacje o wyposażeniu w gaśnice i hydranty wewnętrzne

- budynek będzie wyposażony w gaśnice proszkowe wg. normatywu.
- budynek będzie wyposażony w hydranty wewnętrzne.

8.12 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Uwzględniając rodzaj i powierzchnię obiektu należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia zapewnione będzie za pomocą co najmniej 2 hydrantów zewnętrznych DN80. Usytuowanie hydrantów pokazano na załączonym planie sytuacyjnym. W odległości do 20 m od obiektu znajdują się dwa hydranty. Trzeci hydrant zlokalizowany jest w odległości około 125 m.

Drogę pożarową zapewnia ulica Parkowa od zachodu. Wszystkie wyjścia z budynku od zachodu połączono z drogą pożarową utwardzonym dojściem o długości do 30 m i szerokości min. 1,5 m. Wejścia zapewniają dostęp do każdej strefy pożarowej. Pomiędzy drogą pożarową a ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości ponad 3 m.

Szerokość drogi pożarowej wynosi min. 4 m, nośność 100 kN na oś, promień skrętu zewnętrzne drogi pożarowej min. 11 m. Odległość drogi pożarowej od budynku wynosi min. 5 m. Droga zakończona jest "łopatką" do zawracania z wyjazdem przez wycofanie na długości 15 m. Najbliższa Jednostka Ratowniczo

9. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE I MATERIAŁOWE

- **Ściany wewnętrzne**
 - wykończone malowaniem farbami oraz lakierami lamperyjnymi
Lakier (wodorozcieńczalny, bezzapachowy, satynowy) Farba klasy II
 - wykończone okładzinami w formie lameli dekoracyjnych w korytarzu przy administracji i sali rytmiki oraz w samej Sali rytmiki.
- **Schody wewnętrzne**
 - Na istniejących schodach należy wykonać wylewki uzupełniające wyrównujące poziomy i wysokości stopni, następnie wykonać warstwę na stopniach i podstopnicach z okładziny winylowej.
- **Balustrady schodowe**
 - zaprojektowano jako szklane ze szkła bezpiecznego – **hartowane i laminowane VSG ESG 8.8.2 (2 szyby gr. 8 mm i 2 warstwy folii, łączna grubość 16,76 mm)** mocowane rotulami do policzków biegów schodowych, balustrady z pochwyty z drewna egzotycznego. Wysokość minimum 1,1 m ponad płaszczyznę biegów i spocznika
- **Pochwyty przy pochylniach**
 - Pochwyty przy pochylni wewnętrznej mocowane do ściany z drewna egzotycznego zabezpieczonego poprzez lakierowanie lub olejowanie, szerokość pochwyty 50 mm
- **Ściany wewnętrzne działowe szklane**
 - w rejonie holu wejściowego zaprojektowano ścianki działowe szklane między pomieszczeniami administracji, biblioteki i szatni a korytarzem jako bez szprosowy system aluminiowy o odporności ogniowej **EI 15**, kolor: RAL 8019 / Szaro brązowy - Grey brown
- **Ściany wewnętrzne wykończone panelami dekoracyjnymi – Lamelle ściennie**

Część ścian została wykończona Lamelami ściennymi o wysokiej klasyfikacji ogniowej B-s2,d0. Materiały muszą posiadać klasyfikację NRO nie tworzyć dymu lub innych szkodliwych i niebezpiecznych substancji, a przede wszystkim muszą być trudnopalne. Kolor lameli do ustalenia w drodze nadzoru autorskiego
- **Pomieszczenia higieniczno-sanitarne**
 - W węzłach sanitarnych na ścianach okładziny winylowe do wysokości sufitu podwieszonego Posadzkę wykończyć płytami winylowy lub wykładziną winylową dostosowaną do pomieszczeń mokrych w klasie minimum 33
W sanitariatach należy wykonać izolację przeciwwilgociową wg. Technologii na przykład firmy „MAPEI” – **System hydroizolacji i montażu dekoracyjnych okładzin ściennych i paneli LVT/SPC w strefach mokrych**

Przygotowanie podłoża:

Podłoże musi być mocne, czyste, suche, odtłuszczone, oczyszczone z farb, wosków i innych substancji zmniejszających, przyczepność oraz nienarażone na podciąganie wilgoci.

Istniejące okładziny ceramiczne lub kamienne muszą być stabilnie związane z podłożem. Należy dokładnie sprawdzić wytrzymałość podłoża, podłoża cementowe muszą być stabilne i suche, nienarażone na podciąganie wilgoci. Podłoża o dużej chłonności oraz podłoża gipsowe należy zagruntować preparatem typu primer. Jastrzychy anhydrytowe muszą być całkowicie suche (wilgotność resztkowa może wynosić maksymalnie 0,5%), przeszlifowane i zagruntowane preparatem gruntującym. Jeżeli przed naniesieniem izolacji będzie konieczne wykonanie spadków lub wyrównanie podłoża, w tym celu należy zastosować zaprawę wyrównującą. Aby zapewnić ciągłość izolacji, przed aplikacją masy uszczelniającej zaleca się wklejenie pomiędzy ścianą a podłogą, przyległymi ścianami oraz w przerwach dylatacyjnych elastycznej, odpornej na alkalia taśmy. Wszystkie naroża oraz elementy przejściowe należy uszczelnić przy użyciu fabrycznie wyprofilowanych narożników oraz mankietów uszczelniających. Odpływy podłogowe można wykonać przy użyciu gotowych zestawów.

Wszystkie elementy przeznaczone do uszczelniania krytycznych punktów konstrukcji należy przykleić do Podłoża. Następnie przy użyciu wałka, pędzla lub pacy nanieść właściwą izolację na całej powierzchni przeznaczonej do uszczelnienia. Izolację można nanosić także natryskowo (w razie potrzeby rozcieńczyć maksymalnie 5% wody). Izolację należy nanosić równomiernie w cienkiej warstwie. Nakładając kolejną warstwę, należy nanosić ją krzyżowo i upewnić się, że pierwsza warstwa jest sucha (po ok. 1-2 godz. w zależności od warunków otoczenia). Grubość ostateczna izolacji nie może być mniejsza niż 0,8 mm na moko (0,5 mm po wyschnięciu). Należy zwrócić uwagę, aby nie powstały przerwy w izolacji, spowodowane niedoskonałościami podłoża. Po 12-24 godzinach od nałożenia ostatniej warstwy (w zależności od warunków otoczenia) można przystąpić do montażu okładzin ceramicznych, kamiennych, itp. zarówno na ścianach jak i podłogach itp. Do montażu stosować kleje cementowe klasy C2 lub dyspersyjne klasy D2TE zgodnie z normą EN 12004

- **Drzwi wewnętrzne do sal szkoleniowych, lekcyjnych i ćwiczeniowych**
 - pełne, okleina drewniana lub HPL o parametrach akustycznych według wykazu stolarki. Ościeżnica systemowa w kolorze drzwi, zgodnie z indywidualnym projektem wnętrza, zatwierdzonym przez Zamawiającego, zamykane na zamek patentowy oraz przystosowane do kontroli dostępu. **Trzecia klasa użytkowania drzwi**
- **Drzwi wewnętrzne do sanitariatów ogólnodostępnych**
 - przewidziano drzwi pełne wyposażone w blokady i kratki nawiewne

Trzecia klasa użytkowania drzwi

 - Drzwi pomieszczeń technicznych - aluminiowe.
- **Drzwi wewnętrzne na ciągach komunikacyjnych i do klatki schodowej**
 - projektowane drzwi wewnętrzne w budynku aluminiowe w kolorze RAL 8019 / Szaro brązowy - Grey brown **Trzecia klasa użytkowania drzwi**
- **Podłogi w salach rytmiki**
 - wykończenie parkietem drewnianym dębowym, przemysłowym w formie mozaiki, bezszewny pierwszy gatunek, grubość 23 mm, wymiary klepki 15x23x300 mm lakierowanym dwuskładnikowym wodorozcieńczalnym lakierem poliuretanowym w 3 warstwach, lakier klasa ścieralności minimum WK4,

główne cechy lakieru:

- wysoka odporność na ścieranie i zarysowania
- elastyczna powłoka lakierowa
- nie zawiera NMP
- wysoka odporność chemiczna
- odporność na ślady obuwia (BHMR)
- długotrwały efekt dekoracyjny powłoki
- spełnia wymagania normy DIN V18032-2 (połysk i półmat) w zakresie podatności na poślizg
- klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień, zgodnie z PN-EN 13501-1:2007 (połyski półmat) klasa Cfl – s1
- spełnia wymagania normy PN –EN 14904 w zakresie podatności na poślizg (połysk i półmat), odbicia zwierciadlanego i odporności na ścieranie

Przygotowanie podłoża:

Powierzchnia przeznaczona do lakierowania powinna być czysta, sucha, bez pozostałości np. pasty woskowych i środków nabłyszczających. Stare powłoki lakierowe należy usunąć. Rysy i szczeliny wypełnić szpachlą wymieszaną z drobnym pyłem drzewnym. Przed lakierowaniem podłoga powinna być wyszlifowana a następnie dokładnie oczyszczona z pyłu. Na tak przygotowane podłoże nanieść „Primer”. Po wyschnięciu podkładu przystąpić do lakierowania.

Lakierowanie:

Przed użyciem SKŁADNIK A należy wymieszać poprzez kilkakrotne silne wytrząsanie w zamkniętym opakowaniu. Lakier jest gotowy do użycia po zmieszaniu obu składników w następującej proporcji objętościowej:

10 części (SKŁADNIK A)

1 część UTWARDZACZ (SKŁADNIK B)

Po wprowadzeniu utwardzacza całość należy dokładnie wymieszać przez wytrząsanie (ok. 1 min.) i pozostawić w rozszczelnionym opakowaniu, na co najmniej 10 min., przefiltrować. Tak przygotowana mieszanina nadaje się do użytku w czasie do 1,5 h. Lakier nakładać przy użyciu wałka do lakierów wodorozcieńczalnych. Lakier rozprowadzać po posadzce płynnymi ruchami na przemian w poprzek a następnie wzdłuż stojów drewna lub w kierunku głównego źródła padania światła unikając tworzenia się kałuż. W celu uniknięcia powstania nakładek między lakierowanymi kolejnymi polami należy lakierować metodą "mokre do mokrego". Przed nałożeniem kolejnych warstw lakieru pozostawić do wyschnięcia czas schnięcia wynosi ok. 4-8 h. Dla każdej kolejnej nakładanej warstwy lakieru przewidywany jest nieco dłuższy czas schnięcia.

W celu uzyskania powłoki finalnej o wysokiej estetyce oraz w przypadku przekroczenia 24 h od poprzedniego lakierowania należy wykonać matowienie powłoki siatką lub papierem ściernym o granulacji 180-220. Po odkurzeniu posadzki w celu usunięcia resztek pyłu zalecamy nałożyć lakier nawierzchniowy (Składnik A) za pomocą blachy parkieciarskiej tzw. „blachę sprzątającą”. Po wyschnięciu międzywarstwy (około 30 minut) nałożyć finalną warstwę lakieru 2K PU.

- **Podłogi w pomieszczeniach administracyjnych**
 - w formie wykładziny dywanowej układanej w kafelkach w klasie minimum 33
Wykładziny powinny być co najmniej trudnozapalne i nie wydzielać trujących oparów podczas pożaru
- **Podłogi w salach zajęć / lekcyjnych**
wykończenie parkietem drewnianym dębowym, przemysłowym w formie mozaiki, bezszcynny pierwszy gatunek, grubość 23 mm, wymiary klepki 15x23x300 mm
lakierowanym dwuskładnikowym wodorozcieńczalnym lakierem poliuretanowym w 3 warstwach, lakier klasa ścieralności minimum WK4,
Technologia wykończenia jak w salach rytmiki
- **Posadzki w sanitariatach**
 - wykończyć płytami winylowymi lub wykładziną winylową dostosowaną do pomieszczeń mokrych w klasie minimum 33
- **Posadzki w holu parteru, wiatrołapie i korytarzach w strefie wejścia**
 - wykończyć płytami z granitu płomieniowanego, lub płytami typu Terrazzo lub płytami winylowymi / wykładziną winylową w klasie minimum 33
Wykończenie powinno być co najmniej trudnozapalne i nie wydzielać trujących oparów podczas pożaru
- **Posadzki w korytarzach przy salach zajęć i ćwiczeń**
 - Wykończenie wykładziną winylową lub płytkami winylowymi w klasie minimum 33 na warstwie specjalnej maty gumowej, co pozwala na uzyskanie tłumienia dźwięków.
Wykończenie powinno być co najmniej trudnozapalne i nie wydzielać trujących oparów podczas pożaru
- **Sufity podwieszane**
W budynku zostały zaprojektowane sufity:
 - sufity akustyczne w systemie np.: „KANUF” - HERA DESIGN Superfine
Niezapalna płyta akustyczna z wełny drzewnej o reakcji na ogień zgodnej z DIN-EN 13501-1: A2-s1, d0.
Grubość 25 mm, wymiar płyt 200 mm x 600 mm, typ mocowania: VK-09 (ukryte)
Produkt odpowiedni do pomieszczeń o stałej względnej wilgotności powietrza do 90%
Kolor beżowy - odcień naturalny „13” gradacja splotu włókien drzewnych „Superfine”
 - sufity akustyczne w systemie „STO”
Kolor biały ral 9010, klasa pochłaniania akustycznej: co najmniej C
faktura: gładka, podkonstrukcja metalowa WG. EN 13964 z wieszakami noniuszowymi
Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
NP. STOSILENT DISTANCE
DOKŁADNE ROZMIESZCZENIE WG. RYSUNKÓW: RZUTY SUFITÓW ORAZ NA PRZEKROJACH
- **Wypożyczenie łazienek**
 - należy stosować armaturę oraz ceramikę przeznaczoną dla obiektów użyteczności publicznej. NP.: Firmy KOŁO lub IDEAL STANDARD
Umywalki wiszące z syfonami „butelkowymi” stalowymi – matowe
Baterie stalowe matowe, miski ustępowe wiszące, białe bezkońierzowe
Wiszące dozowniki do mydła w płynie – kolor stalowy matowy, dozownik do ręczników papierowych – kolor stalowy, matowy
W sanitariatach należy wykonać izolacje przeciwwilgociowe wg. Technologii na przykład firmy „MAPEI” – System hydroizolacji i montażu dekoracyjnych okładzin ściennych i paneli LVT/SPC w strefach mokrych

▪ **Drzwi rewizyjne do szachtów**

- Szachty instalacyjne w korytarzach należy „zamknąć” drzwiami z materiałów co najmniej trudnopalnych z płyt meblowych gr. 2,2 cm

Sieć telewizji CCTV

- W budynku należy zainstalować system telewizji dozorowej bazujący na systemie nadzoru wizyjnego IP z wykorzystaniem kamer megapikselowych i sieciowych rejestratorów IP spełniający następujące zadania: rejestracja i podgląd wizyjny ważniejszych obszarów zewnętrznych i wewnętrznych obiektu. System telewizji pracować będzie w trybie kolorowym oraz dziennie – nocnym. Zapis obrazu odbywać się będzie na twardych dyskach rejestratora cyfrowego, co umożliwi natychmiastowy podgląd zapisanych obrazów kamer. W skład systemu wizyjnego nadzoru wchodzi następujące elementy: punkty kamerowe, w tym punkty stałe (kamery stacjonarne), stanowisko dozoru wyposażone w monitory wizyjne, rejestrator obrazu pozwalający na cyfrowy zapis oraz przechowywanie obrazu na dyskach twardych.
- Wszystkie kamery wewnętrzne są kamerami kolorowymi dzień – noc, kamery umiejscowione na zewnątrz budynku są przystosowane do pracy w warunkach dziennie – nocnych z automatycznym przełącznikiem w tryb n
- ocy czarno - biały. Rozmieszczenie kamer i ich ustawienie należy wykonać w taki sposób aby maksymalnie wykorzystać ich pole widzenia, i bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym.

▪ **Obróbki blacharskie**

- z blachy powlekane Kolor RAL 8019 / Szaro brązowy - Grey brown gr. min 0,6 mm

▪ **Renowacja dachu**

- Zakres prac przewiduje wykonanie renowacji na całym dachu w formie nowej powłoki z materiału: NP.: „HYDRONYLON” o odporności ogniowej RE 15

▪ **Rynny i rury spustowe**

- Renowacja dachu zakłada również wymianę rynien i rur spustowych na Stalowe powlekane Kolor RAL 8019 / Szaro brązowy - Grey brown, rynny 150/101 mm, rury spustowe 125 mm

▪ **Winda**

- w zakresie prac jest dostawa i wyposażenie istniejącego szybu windowego w kabinę dźwigu osobowo-towarowego o parametrach:

- zgodność z normą EN81-20
- Udźwig nominalny 3000 kg
- ilość osób min. 40
- prędkość nominalna 1.00 m/s
- przyspieszenie / opóźnienie nom. 0.4 m/s²
- wysokość podnoszenia 9470 mm
- ilość przystanków 4 / 4
- ilość drzwi kabinowych 1
- szerokość drzwi 1800 mm
- wysokość drzwi 2000 mm
- wewnętrzna powierzchnia kabiny min. 5,45 m²
- we wnętrzu 1 ściana wykończona lustrem na całą wysokość kabiny (lokalizacja do ustalenia)

▪ **Wycieraczka w wiatrołapie**

- w wiatrołapie na całej powierzchni podłogi należy wykonać wycieraczkę systemową aluminiową z tekstylnymi i szczotkowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych umieszczonych w zagłębieniu wraz z ramką aluminiową wycieraczka musi cechować się odpornością są na ścieranie, wyginanie, oraz wysoką absorpcją wilgoci

▪ **Wykończenie zewnętrzne ściany przy wejściu głównym**

- Fragment ściany trójwarstwowej ze szczeliną wentylacyjną przy wejściu głównym wykończone okładziną z ukrytym łączeniem NP: RENSON na podkonstrukcji aluminiowej.

▪ **Wykończenie placu przed wejściem głównym**

- utwardzenia, pochylnia, chodniki na placu przed wejściem głównym wykonać z płyt z granitu płomieniowanego 35 x 120 cm grubość: min. 5 cm oraz z kostki granitowej ciętej 8 x 8 cm, grubość: 5 cm, krawężniki i obrzeża z granitu płomieniowanego.
Stopnie schodów wykonać z elementów blokowych z podcięciem na oświetlenie led od spodu wzdłuż stopni. Okładziny ścian oporowych wzdłuż placu przed wejściem zaprojektowano z płyt z granitu płomieniowanego grubość 2cm. Okładziny montować do ścian za pomocą kleju mrozoodpornego, elastycznego, powierzchnię ściany należy wyrównać i wypoziomować.
Na placu zaprojektowano 3 ławki *prefabrykowne z betonu architektonicznego Mrozoodpornego z siedziskiem i oparciem.*
Siedzisko i oparcie z drewnianych szczepelin z drewna egzotycznego
Zaprojektowano 3 stojaki na rowery w formie prostokątnej ramy o wymiarach 80 x 80 x 5 cm Ze stali nierdzewnej do zastosowań na zewnątrz z nadanym szlifem.
Zaprojektowano kosz na śmieci

10. INNE

- Projekt nie narusza oraz zachowuje prawa i interesy osób 3-cich.

UWAGA:

- WSZELKIE ZMIANY ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH, KONSTRUKCYJNYCH, INSTALACYJNYCH, MATERIAŁOWYCH, KOLORYSTYCZNYCH ORAZ WYPOSAŻENIA W STOSUNKU DO PRZEWIDZIANYCH W PROJEKCIE, **WYMAGAJĄ UZGODNIENIA W TRYBIE NADZORU AUTORSKIEGO.**
- **PROPONOWANE MATERIAŁY MOGĄ ZOSTAĆ ZASTĄPIONE POD WARUNKIEM UŻYCIA ROZWIĄZAŃ RÓWNORZĘDNYCH LUB LEPSZYCH.**
- WSZYSTKIE UŻYWANE MATERIAŁY BUDOWLANE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE APROBATY TECHNICZNE.
- WSZYSTKIE MATERIAŁY I ELEMENTY BUDOWLANE POWINNY BYĆ ZASTOSOWANE ZGODNIE Z KARTAMI TECHNICZNYMI PRODUKTÓW ORAZ WYTYCZNYMI TECHNOLOGII WYKONYWANIA ROBÓT OPRACOWANYCH PRZEZ PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE, A TAKŻE ODBIÓR ROBÓT, NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z „WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH” OPRACOWANYCH PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ.

Opracował:
MGR INŻ. ARCH. BARTOSZ CHINALSKI

NR UPR.: **27/LOOKK/2018**

NR IZBY: **LO – 1024**